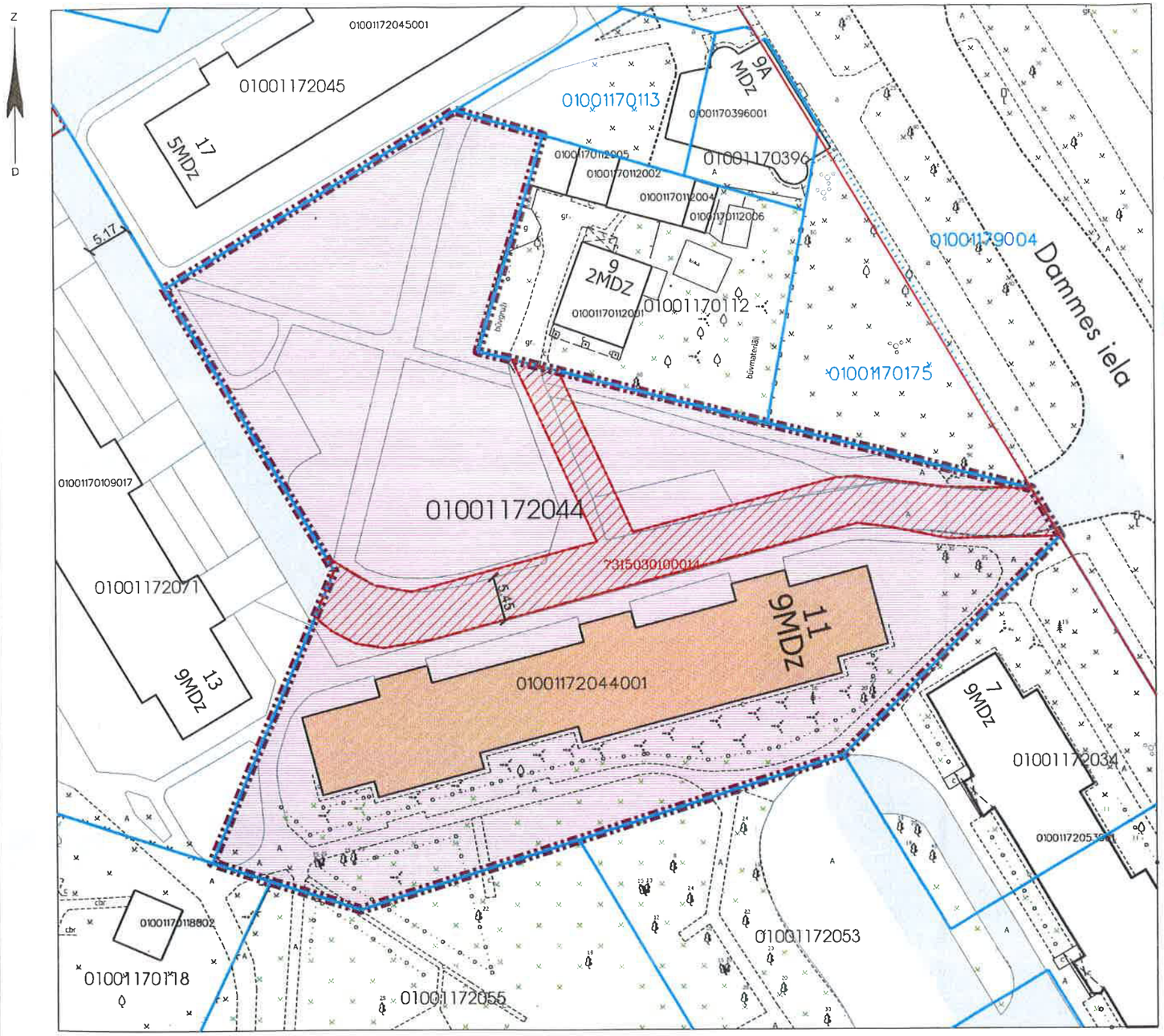
Pielikums
Komisijas 07.01.2019. lēmumam Nr. 10

DZĪVOJAMAI MĀJAI DAMMES IELĀ 11, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001172044 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

?31503010001? Ceļa servitūts

11 Dzīvojamā māja Dammes ielā 11, Rīgā (būves kad.apz. 01001172044001).
Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 108 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.21058.

Dzīvojamai mājai Dammes ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība - 5275 kv.m. Apbūves intensitāte 141% (atļautais maks.220%). Brīvā teritorija 49% (atļautais min.25%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemesgabals, kas nodots uz privatizāciju dzīvojamās mājas Dammes ielā 11, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.
Veido:
- zemesgabals ar kad.apz. 0100 117 2044. Platība - 5275 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000464621.

Ceļš

Ceļa servitūts, atzīmes veidā reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000464621.

PIEZĪMES:

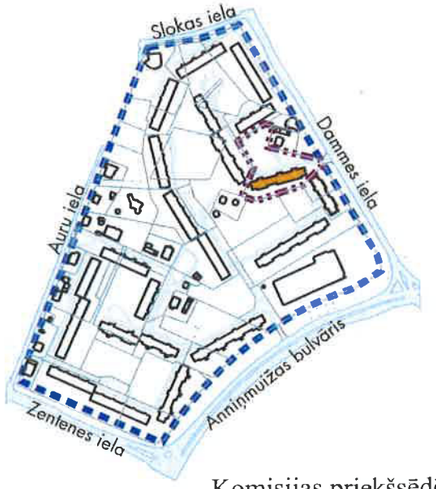
1.Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.

2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Piezīme: Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 454.punktu - projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja R.Freimane

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2015)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Mērogs
1:600